



東急田園都市線
「宮崎台」駅 徒歩1分 *Karin Building 401*

賃貸オフィス 花林ビル本館 401号室

賃料 180,000 円 (税別)

共益費 11,000 円 (税別)

2026.1

敷金 360,000 円 礼金 360,000 円 (税別)

2026年1月フルリノベーション物件



【物件所在地】 神奈川県川崎市宮前区宮崎2-8-51
【交通機関】 東急田園都市線「宮崎台」駅徒歩1分
【間取り】 3K [K(1畳) 洋室1~3(約6畳)]
【占有面積】 49.7m²
【建物構造】 鉄筋コンクリート
【所在階/階数】 4/5
【入居時期】 2026年2月上旬予定
【現状】 空室(リノベーション中)
【入居条件】 定期借家契約 保証会社利用必須 指定火災保険要加入
重量物搬入・楽器等使用不可、ペット不可
【契約・更新】 3年契約(再契約の場合、再契約料として新賃料の1ヶ月)
【部屋向き】 西(日当たり良好)
【設備】 オートロック、トイレ、洗面台、エアコン、収納、給湯、
洗濯機置場(室内有)、コンパクトキッチン(IH)、室内照明器具(有)
【部屋外設備】 TVモニタ付インターホン、ルーフバルコニー、エレベーター、
宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、
時間貸し駐車場(B1)、ビル入口店舗用看板スペース(応相談)
【竣工】 2000年6月



お問い合わせ 花林有限会社 044-855-8850 <http://www.karin.jp/>