

東急田園都市線

「宮崎台」駅 徒歩2分

*Karin Higashikan 501*

## 賃貸マンション 花林東館 501号室



賃料 **135,000円**

共益費 **6,000円**

敷金 | 270,000円 | 礼金 | 135,000円

### 2022年1月フルリノベーション物件

【物件所在地】 神奈川県川崎市宮崎区宮崎2-10-1

【交通機関】 東急田園都市線「宮崎台」駅徒歩2分

【間取り】 2LDK LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)

【占有面積】 53.8㎡

【建物構造】 鉄筋コンクリート

【所在階/階数】 5/5

【入居時期】 2026年1月中旬予定(応相談)

【現状】 入居中

【入居条件】 定期借家契約 保証会社利用必須

指定火災保険要加入

重量物搬入・楽器等使用不可、ペット不可

【契約・更新】 2年契約(再契約料は新賃料の1ヶ月)

【設備】 フローリング、二重サッシ、ユニットバス、トイレ(別)、洗面台、エアコン、給湯、浴室乾燥、洗濯機置場(室内有)、キッチン(ガスコンロ2口・グリル付)、収納、室内照明器具(有)

【部屋外設備】 エントランスドア・オートロック、バルコニー、宅配ボックス(共用)、駐輪場(自転車のみ・台数制限あり・応相談)

【竣工】 1986年(昭和61年)2月

お問合わせ **花林有限公司 044-855-8850** <http://www.karin.jp/>



LDK



バルコニー(共用)



洋室6畳



洋室4.5畳

