



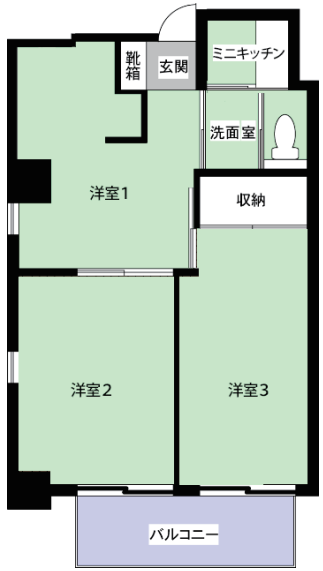












東急田園都市線
「宮崎台」駅 徒歩1分

Karin Building 401

賃貸オフィス 花林ビル本館401号室

賃料 198,000円（税込）

共益費 12,100円（税込）

2026.10

敷金 360,000円　礼金 396,000円（税込）

2026年1月フルリノベーション物件



【物件所在地】 神奈川県川崎市宮前区宮崎2−8−51
【交通機関】 東急田園都市線「宮崎台」駅徒歩1分
【間取り】 3K ［K(1畳) 洋室1〜3(約6畳)］
【占有面積】 49.7㎡
【建物構造】 鉄筋コンクリート
【所在階／階数】 4／5
【入居時期】 即日
【現状】 空室
【入居条件】 定期借家契約　保証会社利用必須　指定火災保険要加入
重量物搬入・楽器等使用不可、ペット不可
【契約・更新】 3年契約(再契約の場合、再契約料として新賃料の1ヶ月)
【部屋向き】 西(日当たり良好)
【設備】 オートロック、トイレ、洗面台、エアコン、収納、給湯、
洗濯機置場(室内有)、コンパクトキッチン(IH)、室内照明器具(有)
【部屋外設備】 TVモニタ付インターホン、ルーフバルコニー、エレベーター、
宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、
時間貸し駐車場(B1)、ビル入口店舗用看板スペース(応相談)
【竣工】 2000年6月

お問合わせ 花林有限会社 044-855-8850 http://www.karin.jp/